**UMOWA nr**

zawarta w wyniku wyboru oferty w dniu ……………………………………………….. pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa, NIP 5262277722

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………….., zwanym

w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

NIP : ……………….. REGON: …………………..

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego jazu w korycie bocznym rzeki Skrwy Prawej zlokalizowanego na działce nr ewid. 11, obręb Kwaśno, gmina Sierpc, powiat sierpecki, województwo mazowieckie oraz jazu w korycie głównym rzeki Skrwa zlokalizowanego na działce nr ewid. 6, obręb Kwaśno, gmina Sierpc, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Ekspertyza będzie zawierać analizę stanu technicznego i przydatności do użytkowania wyżej wymienionych obiektów oraz zakres robót niezbędnych do ich doprowadzenia do należytego stanu technicznego
2. Osoba wykonująca w/w ekspertyzę jest zobowiązana do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej miejscowo izby samorządu zawodowego, zgodnie z warunkami w Zaproszenia do złożenia oferty.
3. Dokumentacja według zakresu określonego w ust. 1 zostanie sporządzona w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf.

§ 2

1. Strony umowy ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia ………………r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi u Zamawiającego w Warszawie przy ul. Czereśniowej 98 na w Kancelarii Zamawiającego za potwierdzeniem wpływu.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenie przekazanego kompletu dokumentacji technicznej. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego dokumentacji technicznej lub Zamawiający zgłosi na piśmie do niej zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w dokumentacji technicznej w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 3

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………zł (słownie: ….../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej, przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust.1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 6

**Reprezentacja stron**

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zamawiającego –

2) ze strony Wykonawcy –

§ 7

**Autorskie prawa majątkowe**

* + 1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
1. utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
3. wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
4. w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych
5. rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
	* 1. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
		2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
		3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 8

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy
3. gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym.
4. gdy Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca